

MÄNTSÄLÄ

Eskonkujan alueen asemakaavan muutos

Asemakaavan muutos koskee maantien aluetta, katualueita, puistoalueita sekä kortteleita 111, 114, 115, 116 ja 117.

Asemakaavan muutoksella muodostuu maantien aluetta, katualueita, puistoalueita sekä korttelit 114, 115 ja 116.

	Erillispientalojen korttelialue.		Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla on tontille ajo sallittu.
	Alueelle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen asuinrakennuksen ja talousrakennuksen rakennuspaikkaa kohden.		Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
	Maantien alue.		Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alue.
	Puisto.		Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
	Vesialue.		Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
	3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.		Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.		Merkintä osoittaa, että liikennealue on varustettava vähintään kahden metrin korkuisella meluaidalla niin, että korttelialueella melutaso ei saa ylittää päivällä 55 dB eikä yöllä 45 dB. Aita on rakennettava pääasiassa puusta ja sen tulee sopeutua ympäristöönsä. Korttelialueen puolelta aita on maisemoitava istutuksin.
	Osa-alueen raja.		Yleismääräyksiä:
	Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.		Tonttijako on ohjeellinen. Korttelien tonttien määrää ei saa lisätä tontteja jakamalla.
115	Korttelin numero.		AO-korttelialueilla autopaikkoja on varattava 2 autopaikkaa asuntoa kohti.
5	Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.		Asuinrakennusten korttelialueelle ei saa rakentaa kokonaan tai pääosiltaan maanpäällistä kellaria. Rakennukset tulee julkisivu- ja kattomateriaalien sekä kattomuodon suhteen rakentaa kortteleittain yhtenäistä rakentamistapaa noudattaen.
ESKONKUJA	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.		
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen taisen osan suurimman sallitun kerrosluvun.		
150 + ta50	Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuntokerroslan neliömetrimäärän ja toinen luku sallitun autosuojien, työtilojen ja talousrakennusten kerroslan neliömetrimäärän.		
e=0.15	Tehokkuusluku elikerroslan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.		
	Rakennusala.		
	Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.		
	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.		
	Katu.		

MÄNTSÄLÄN KUNTA

Ympäristöpalvelut

Eskonkujan alueen asemakaavan muutos

Kaavaluonnos

1/1000

Mäntsälässä 04.12.2007


Merja Vikman-Kanerva
kavoitusjohtaja


Petri Tuomala
asemakaava-arkkitehti

Luonnos nähtävillä
Kaavaehdotus nähtävillä