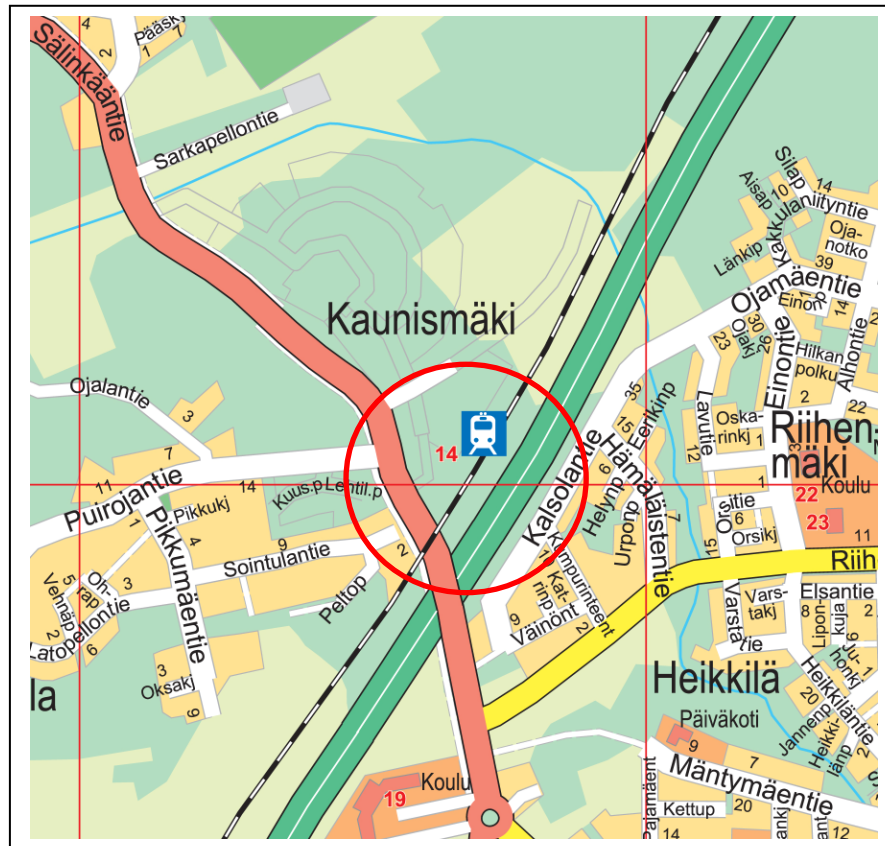



**ASEMAKADUN ALUEEN ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS  
OSALLISTUMIS- JA ARVIINTISUUNNITELMA, OAS**



|                                                                |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>PROJ.NRO</b>                                                | <b>XXX</b> | Asemakaava tilalla 2:483 / 50540700020483 ja asemakaavan muutos siihen liittyvillä kaavatie ja liikennealueilla.                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>OSOITE TAI MUU PAIKANNUS</b><br>Oikoradan asemanseudun lähialue Sälinkäänsillasta pohjoiseen. |
| <b>ALOITE TAI HAKIJA</b>                                       |            | Ympäristölautakunta                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                  |
| <b>SUUNNITTELUN KOHDE</b><br><b>Suunnittelun tavoite</b>       |            | Suunnittelualueen alueen laajuus on n.11 ha, joka sijoittuu Sälinkääntien koillispuolelle oikoradan seisakkeen länsipuolelle. Asemakaavalla tutkitaan liike- ja toimistotilojen sekä seisakkeen palvelujen toteuttaminen. Seisake on samalla Mäntsälän sisääntulopaikka, jossa liikennemuodot kohtaavat, siksi erityistä huomiota kiinnitetään liikenneturvallisuuteen ja tilalliseen suunnitteluun. |                                                                                                  |
| <b>Maanomistus</b>                                             |            | Mäntsälän kunta, ratahallintokeskus ja tieliikelaitos omistavat alueet.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                  |
| <b>LÄHTÖTIEDOT</b><br><b>Nykytilanne</b>                       |            | Kadut ja seisake sekä pysäköintialueet ovat rakennetut, Sälinkään tien rajoittuva Asemakadun rajaama rakennuspaikka on siirtynyt kunnan omistukseen ja siinä sijainneet rakennukset on purettu. Alueen pinnanmuodot ovat vaihtelevat, maaperä kalliota tai hiekkaa ja paikalla kasvaa kuusia.                                                                                                        |                                                                                                  |
| <b>Seutukaava (voimassa)</b><br><b>Maakuntakaava (ehdotus)</b> |            | Alue on määritelty taajamatoimintojen alueeksi. Alueella on oikorata sekä ulkoilureitin ja viheryhteyden tarve, sekä moottoritie suoja-alueineen. Osa alueesta kuuluu Ojalan pohjavesialueeseen. (luokka I). Ojalan pohjavesialueella sijaitsee Mäntsälän Veden pohjavedenottamo, joka on yksi merkittävimmistä kunnan käytössä olevista pohjavedenottamoista.                                       |                                                                                                  |

|                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Yleiskaava</b><br><br><b>Asemakaavat</b><br><br><b>Muut suunnitelmat päätökset selvitykset</b>                                                                        | <p>Alueelle on osoitettu seisakkeen varaukselle lähipalveluiden alueeksi ja li-säksi osaksi laajempaa A-alueetta. Alueen käyttö määritellään tarkemmin asemakaavassa.</p> <p>Ajantasa-asemakaava on liitteenä 1.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Mäntsälän liikennejärjestelmäsuunnitelma</li><li>- Oikoradan ja moottoritien yhteinen meluntorjuntaohjelma on käynnissä (Ratahallintokeskus).</li><li>- Ojalan pohjavesialueelle on tehty suojelusuunnitelma.</li><li>- Alueella on tehty luontoselvitykset, joissa ei ole tullut esille rajoituksia alu-<br/>een käytölle.</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>ARVIOINTISUUNNITELMA</b>                                                                                                                                              | <p>Asemakaavan laatimisen yhteydessä arvioidaan mm. seuraavat asiat</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- vaikutus taajamakuvaan</li><li>- vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen</li><li>- vaikutukset luonnonympäristöön</li><li>- vaikutukset liikenteeseen</li><li>- vaikutukset vesihuoltoverkkoon</li></ul> <p>Työn kuluessa voi tulla esiin muita mahdollisia asioita, joita on tarpeen lisätä arvioinnin piiriin.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>OSALLISET</b>                                                                                                                                                         | <p>Osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.</p> <p><b>Osallisia ovat mm.:</b><br/>Lähialueen asukkaat ja maanomistajat<br/>Mäntsälän vesi<br/>Mäntsälän sähkö</p> <p><b>Kunnan asiantuntijaviranomaiset:</b><br/>Tekninen palvelukeskus</p> <p><b>Valtion viranomaiset:</b><br/>Uudenmaan liitto<br/>Uudenmaan ympäristökeskus<br/>Päijät-Hämeen maakuntamuseo<br/>Tiehallinto / Uudenmaan tiepiiri</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>OSALLISTUMISEN JA VUOROVAIKUTUKSEN JÄRJESTÄMINEN</b><br><br><b>Vireilletulo</b><br><br><b>Osallistumis- ja arviointisuunnitelma</b><br><br><b>Asemakaavan luonnos</b> | <p><b>Maankäyttö- ja rakennuslain 66 § mukaiset viranomaisneuvottelut käy-dään kaavaprosessin eri vaiheissa.</b></p> <p>Asemakaavan muutos on tullut vireille v.2008 kaavoituskatsauksessa.</p> <p>Asemakaavatyön lähtökohdat ja tavoitteet on esitetty tässä osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa.</p> <p>Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on nähtävillä ympäristöpalvelui-den ilmoitustaululla (kunnantalo, Heikinkuja 4, 2 krs), sekä ympäristöpalve-luiden verkkosivuille. (<a href="http://www.mantsala.fi">www.mantsala.fi</a>). OAS:sta voi antaa palautetta otta-malla yhteyttä asemakaavan valmistelijaan.</p> <p>Kaavamuutosluonnos ja siihen liittyvä valmistelumateriaali asetetaan ympä-ristötoimen ilmoitustaululle nähtäväksi erikseen ilmoitettuna ajankohtana. Osalliset voivat esittää joko suullisen tai kirjallisen mielipiteensä suunnittelu-ratkaisuista. Saadut mielipiteet huomioidaan mahdollisuuksien mukaan luon-</p> |

|                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Asemakaavaehdotus</b>                         | <p>noksen kehittämisvaiheessa.<br/>Vastineet perusteluineen annetaan esitettyihin mielipiteisiin. Sekä vastineet, että asianomaiset pöytäkirjanotteet lähetetään kaavamuutosta hakeneelle sekä niille mielipiteen esittäneille, jotka ovat sitä kirjallisesti pyytäneet sekä ilmoittaneet osoitteensa.</p> <p>Asemakaavan luonnoksesta pyydetään tarvittavat lausunnot.</p> <p>Asemakaavaaluonnoksen ja siitä saadun palautteen perusteella valmistellaan asemakaavaehdotus. Mikäli asemakaavaehdotus hyväksytään ympäristölautakunnassa ja kunnanhallituksessa se asetetaan MRA 27§ mukaisesti virallisesti nähtäville 30 päivän ajaksi. Nähtäville asettamisesta ilmoitetaan paikallislehdissä, kuten kunnalliset ilmoitukset julkaistaan. Asemakaavaehdotuksesta on mahdollista jättää muistutuksia.</p> <p>Vastineet jätettyihin muistutuksiin postitetaan niille muistutuksen jättäneille, jotka ovat sitä kirjallisesti pyytäneet sekä jättäneet osoitteensa.<br/>Asemakaavan hyväksyy kunnanvaltuusto. Valtuuston hyväksymispäätöksestä voi valittaa Helsingin hallinto-oikeuteen.</p> |
| <b>KÄSITTELYAIKATAULU<br/>(tavoiteaikataulu)</b> | <p>Asemakaavaaluonnos esitellään ympäristölautakunnalle kevään 2009 aikana.</p> <p>Asemakaavaehdotus tulee kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi vuoden 2009 aikana.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>ASEMAKAAVAN<br/>VALMISTELIJA</b>              | <p>Tapio Sillfors, kaavoitusinsinööri<br/>p. 019 6890 454<br/>fax. 019 6890 212<br/>email <a href="mailto:tapio.sillfors@mantsala.fi">tapio.sillfors@mantsala.fi</a></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>PÄIVÄYS<br/>18.03.2009</b>                    | <p>Lauri Pouru<br/>kaavoituspäällikkö</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

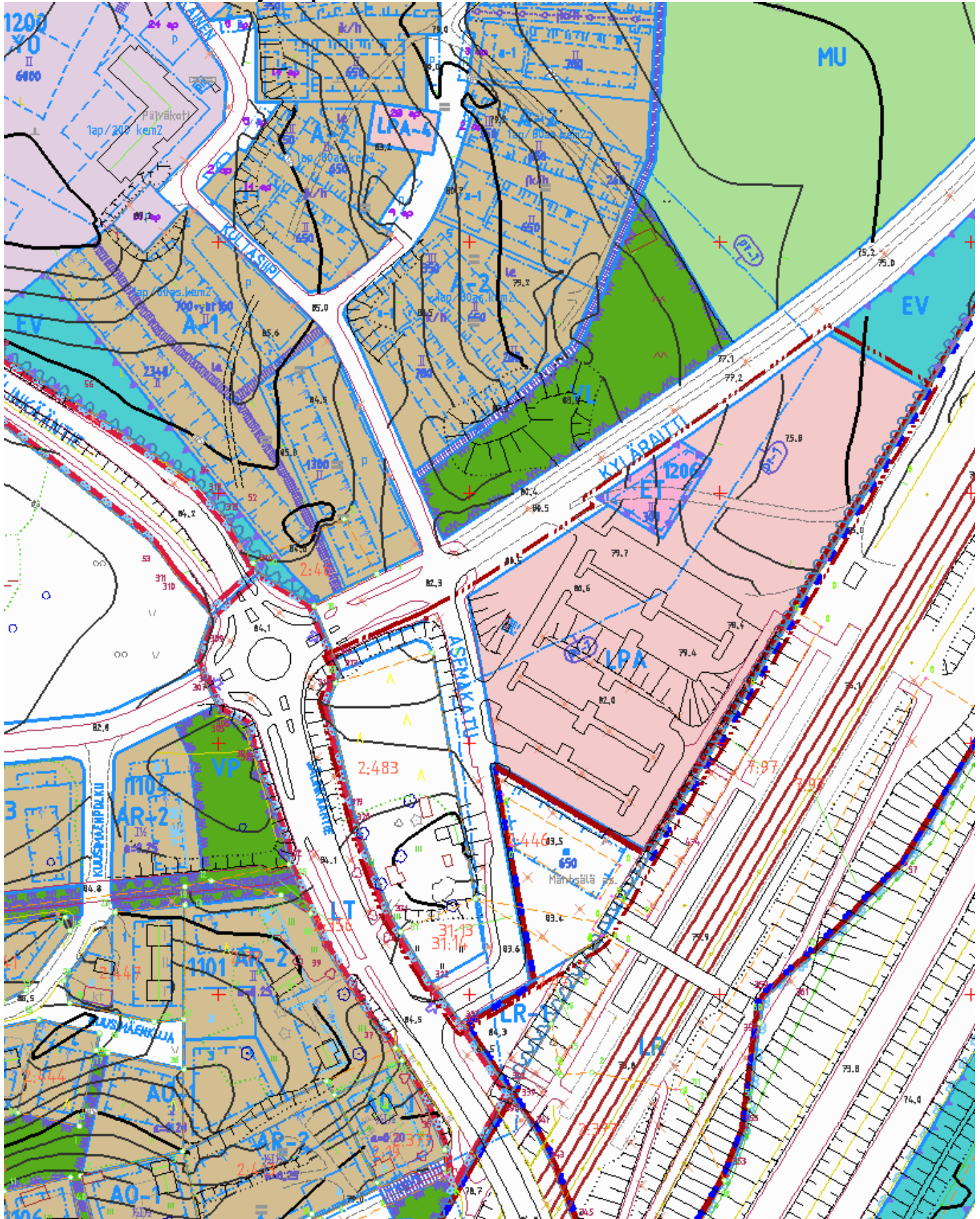
**Liitteet:**

1. Ote voimassa olevasta asemakaavasta
2. Ilmakuva kaavamuutosalueelta

Ote voimassa olevasta asemakaavasta

Liite 1.

Tarkasteltava alue on rajattu punella.



Ilmakuva 1 kaavamuutosalueelta

Liite 2.

