



MÄNTSÄLÄ

1 : 1000

Mäntsälän kirkonkylän kortteli 1224 sekä siihen liittyvät liikenne-, erityis- ja katualueet.



Liikerakennusten korttelialue.



Alueelle saa rakentaa rautatieliikenteen tarvitsemia rakennuksia ja rakennelmia. Merkinnällä m I + ktl varustetulle rakennusosalalle saa sijoittaa I-kerrokseen myymälän ja II-kerrokseen toimistotiloja. Merkinnällä k varustetulle rakennusosalalle saa sijoittaa ravintolatiloja ja vt alalle valotorinin.



Autopaikkojen korttelialue.



Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen alue.



3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

1224

Korttelin numero.

1

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

ASEMAKATU

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

1800

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

IV

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



Rakennusala.



Rakennusala, jolle saa sijoittaa myymälän.



Maanalainen yleinen pysäköintilaitos.



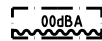
Valokatteinen tila.



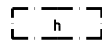
Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus n rakennettava kiinni.



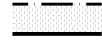
Merkintä osoittaa rakennuksen sivun, jolla tulee olla suora uloskäynti porrashuoneista.



Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 00 dB (A).



Huoltopiha.



Istutettava alueen osa.



Säilytettävä/istutettava puurivi.



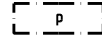
Katu.



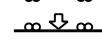
Katuaukio/Tori.



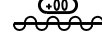
Alueen sisäiselle jalankululle varattu alueen osa.



Pysäköimispaikka.



Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.



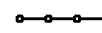
Alueelle on rakennettava melueste. Merkintä osoittaa esteen likimääräisen sijainnin ja lukuarvo sen yläreunan likimääräisen korkeusaseman.

(1,2,3)

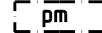
Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.



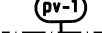
Julkisivuvaita, metallirakenne jota on käytettävä mikäli liikerakentaminen tapahtuu erillisin osakokonaisuuksin. Julkisivuvaita yhtenäistää liikerakennuksen rakennososat ja/tai erilliset pienrakennukset, rakenteen tulee olla rakennuksien osien korkuinen, kuitenkin enintään 12m. Rakenteen tulee olla peittävydeltään enintään 30%.



Tukimuuri tai umpinainen suojaava rakenne.



Rakennusala, jolle saa sijoittaa puistomuuntamon.



Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue.



Ohjeellinen linja-autopysäkin paikka.

bp Ohjeellinen linja-autopysäkin paikka.

Alueella on kiinnitettävä erityistä huomiota pohjavesien suojeluun.

Kaikki öljysäiliöt on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin tai maan päälle vesitiiviiseen suoja-altaaseen, jonka tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan öljyn määrä.

Jäteveden tai siihen verrattavan imeyttäminen maaperään on kielletty.

Rakentaminen, ojitukset ja maankaivuun on tehtävä siten, ettei aiheudu muutoksia pohjaveden pinnankorkeuteen. Rakentamisen fokia ei saa aiheutua haitallista pohjaveden purkautumista.

Alin kaivuutaso ei saa olla 2 metriä lähempänä ylintä pohjaveden pintaa.

Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää harmaaksi maalattua tai kiiltävää metallia, kiveä tai klinkeriä. Muuta poikkeavaa tehostevärjättyä materiaalia saa olla ikkunoiden lisäksi enintään 10% julkisivupinnoista.

Rakentamatta jäävät korttelin osat, joita ei käytetä ajotienä eikä pysäköintinä, tulee pitää puistomaisessa kunnossa.

Autojen säilytystä-, jätehuolto- ja kierrätystä palvelevat tilat saadaan rakentaa kaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi.

Rautatieaisakkeen puoleiset julkisivupinnat tulee yöaikaan valaista.

Mainoksia ei saa sijoittaa rakennuksen julkisivuihin, mainokset tulee koota yhtenäiseen rakenteeseen.

Rakennuslupaa haettaessa tulee esittää suunnitelma mainosten sijoittamisesta ja vihersuunnitelma.

Autopaikkoja tulee rakentaa seuraavasti:
- KL 1 ap/30 k-m2 osa autopaikoista voidaan osoittaa kaavavelvoitepaikkoina LPA-alueelta.

MÄNTSÄLÄN KUNTA

Maankäyttöpalvelut

Asemakadun asemakaava ja asemakaavan muutos 1:1000

Luonnos 26.3.2008

Maankäytössä 26.03.2009

Luonnos nähtävillä 00.00. - 00.00.2009

Ehdotus nähtävillä 00.00. - 00.00.2009

Kvalit hyv. 00.00.2009

Tapo Silters
Asemakaavasuunnittelija