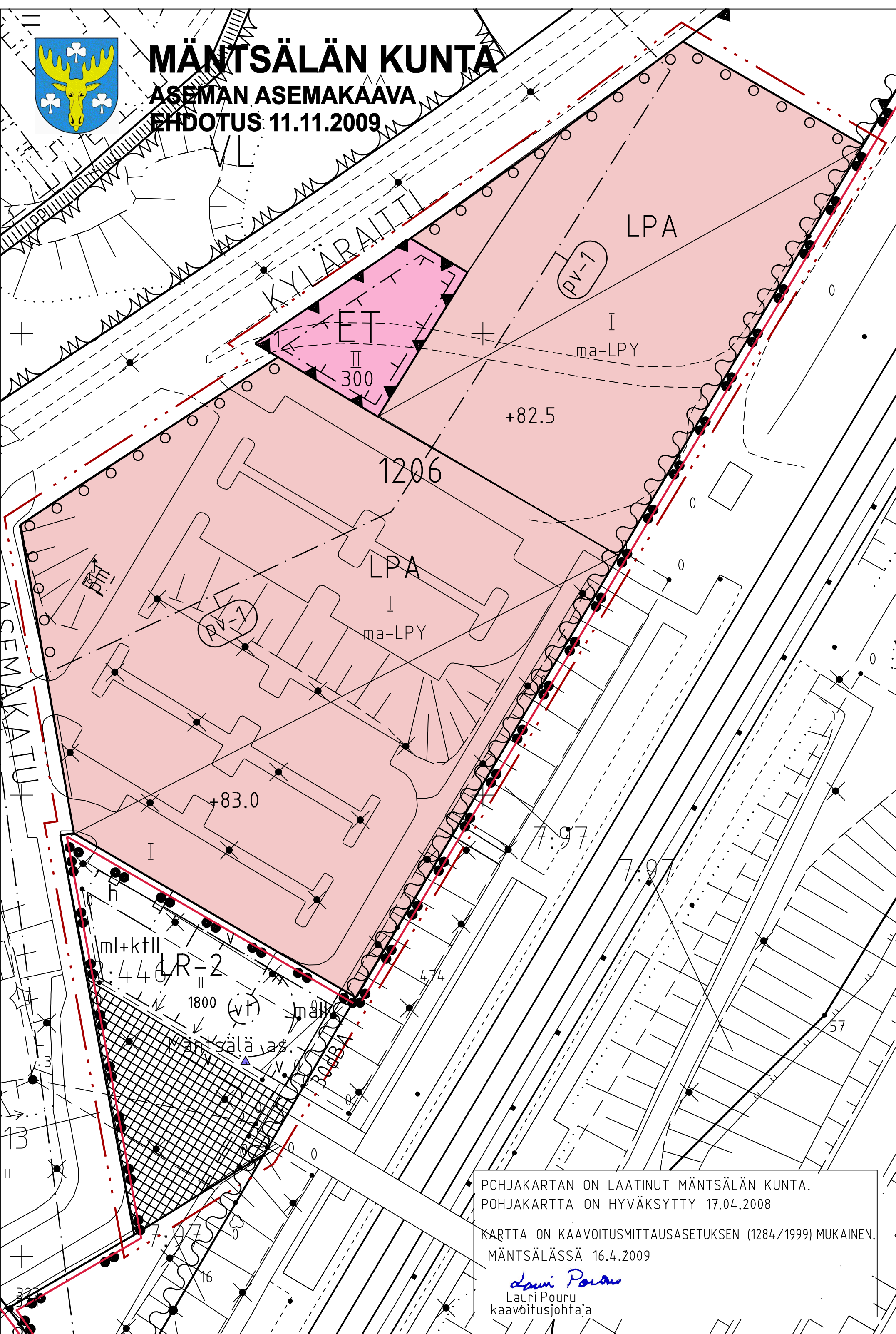


MÄNTSÄLÄN KUNTA
ASEMAN ASEMAKAAVA
EHDOTUS 11.11.2009



POHJAKARTAN ON LAATINUT MÄNTSÄLÄN KUNTA.
POHJAKARTTA ON HYVÄKSYTTY 17.04.2008
KARTTA ON KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) MUKAINEN.
MÄNTSÄLÄSSÄ 16.4.2009
Lauri Pouru
Lauri Pouru
kaavoitusjohtaja

Asemakaavamerkinnot ja määräykset:



Alueelle saa rakentaa rautatieliikenteen tarvitsemia rakennuksia ja rakennelmia. Merkinillä ml+ktII varustetulle rakennusalalle saa sijoittaa I-kerrokseen myymälän, II-kerrokseen toimistotiloja ja kahteen maanalaiseen kerrokseen liiketiloja, jotka liittyvät alimman kerroksen kautta asemalaitureiden tasolle merkinnän mallikohdalla. Merkinillä vt varustetulle rakennusalalle saa sijoittaa valotornin.



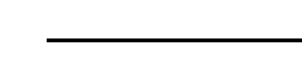
Autopaikkojen korttelialue.



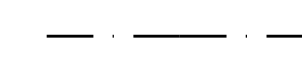
Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen alue.



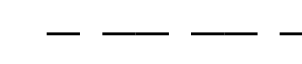
3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



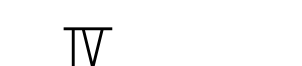
Osa-alueen raja.



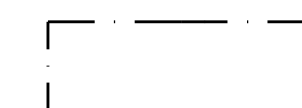
Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.



Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.



Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen taisen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



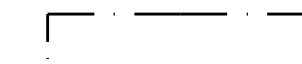
Rakennusala.



Maanalainen yleinen pysäköintilaitos.



Valokatteinen tila.



Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.



Merkintä osoittaa rakennuksen sivun, jolla tulee olla suora uloskäynti porrashuoneista.



Melueste.



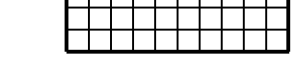
Huoltopiha.



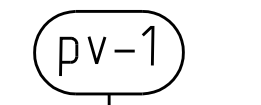
Säilytettävä/istutettava puurivi.



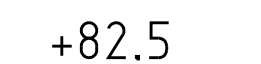
Katuaukio/Tori.



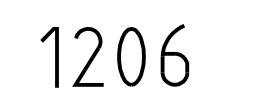
Rakennusala, jolle saa sijoittaa puistomuuntamon.



Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue.



Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.



Korttelin numero.



Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 30dB (A).

Alueella on kiinnitettävä erityistä huomiota pohjavesien suojeluun. Kaikki öljysäiliöt on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin tai maan päälle vesitiiviiseen suoja-altaaseen, jonka tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan öljyn määrä. Jäteveden taiseen verrattavan imeyttäminen maaperään on kielletty. Rakentaminen, ojitukset ja maankaivu on tehtävä siten, ettei aiheudu muutoksia pohjaveden pinnankorkeuteen. Rakentamisen takia ei saa aiheutua haitallista pohjaveden purkautumista. Alin kaivuutaso ei saa olla 2 metriä lähempänä ylintä pohjaveden pintaa.

Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää harmaaksi maalattua tai kiiltävää metallia, kiveä tai klinkeriä. Muuta poikkeavaa tehostevärjättyä materiaalia saa olla ikkunoiden lisäksi enintään 10% julkisivupinnoista. Autojen säilytystä-, jätehuolto- ja kierrätystä palvelevat tilat saadaan rakentaa kaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi



MÄNTSÄLÄN KUNTA
Maankäyttöpalvelut

Kirkonkylä Rautatieasema asemakaavan muutos

Ehdotus 11.11.2009

Luonnos nähtävillä 15.5. - 15.6.2009
Ehdotus nähtävillä 11.2. - 12.3.2010

Lauri Pouru
Lauri Pouru
kaavoitusjohtaja

Tapio Siilfors
Tapio Siilfors
asemakaavainsinööri

Kvalt. hyv. X.X. - X.X.2010