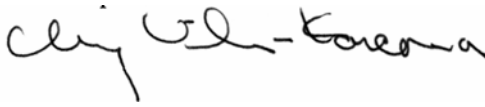


**MEIJERINPELTO / ORAVATIE, ASEMAKAAVAN MUUTOS
OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA**


PROJ.NRO 182	Asemakaavan muutos Oravatien katualueella, sekä kortteleissa 446 ja 447.	OSOITE TAI MUU PAIKANNUS Kaavamuuosalueen sijainti on merkitty oheiseen karttaan.
ALOITE TAI HAKIJA	Aloitteen kaavan muuttamiseksi on tehnyt ympäristölautakunta.	
LÄHTÖTIEDOT Nykytilanne	Alue on erillispientalojen korttelialuetta, joka on toteutunut pääosin nykyisen asemakaavan mukaisesti. Tällä hetkellä kortteleiden 446 ja 447 välistä kulkeva pyörätie sijoittuu osittain korttelin 446 tontin 3 alueelle.(kts.liite1)	
SUUNNITTELUN KOHDE Suunnittelun tavoite	Asemakaavaa muutetaan vastaamaan nykytilannetta siten, että korttelin 446 Oravatien puoleinen reuna linjataan olemassa olevan kevyen liikenteen väylän mukaisesti. Tämän lisäksi nykyisiä vesihuoltolinjoja varten, jotka kulkevat Veistäjäntieltä Lahdentien suuntaan, merkitään johtorasite em. korttelin alueelle.	

<p>Maanomistus</p> <p>Yleiskaava</p> <p>Asemakaavat</p>	<p>Kaavamuutoksessa tarkistetaan myös korttelin 447 tonttien 4 ja 5 rajausta Oravtien reunassa.</p> <p>Katualue ja tontit, jota kaavamuutos koskee, on tällä hetkellä kokonaan yksityisessä omistuksessa. Kaavamuutoksesta laaditaan maanomistajien kanssa maankäyttösopimus.</p> <p>Alue on Kirkonkylän oikeusvaikutteisessa osayleiskaavassa merkitty AP-alueeksi (pientalovaltainen asuntoalue).</p> <p>Alueella on voimassa olevassa asemakaavassa merkitty erillispientalojen korttelialueeksi. Asemakaava on vuodelta 2002.</p>
<p>ARVIOINTISUUNNITELMA</p>	<p>Kaavamuutoksella ei ole oleellisia vaikutuksia alueen rakenteeseen eikä se näin ollen anna aihetta laajempaan vaikutusten arviointiin.</p> <p>Työn edistyessä on mahdollista liittää muita mahdollisesti esiin tulevia asioita arvioinnin piiriin.</p>
<p>OSALLISET</p>	<p>Osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.</p>
<p>OSALLISTUMISEN JA VUOROVAIKUTUKSEN JÄRJESTÄMINEN</p> <p>Vireilletulo</p> <p>Osallistumis- ja arviointisuunnitelma</p> <p>Asemakaavan luonnos</p> <p>Asemakaavaehdotus</p>	<p>Asemakaavan muutos on tullut vireille ympäristölautakunnan aloitteesta. Vireilletulosta on kuulutettu 5.10.2006.</p> <p>Asemakaavatyön lähtökohdat ja tavoitteet on esitetty tässä osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa.</p> <p>Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on nähtävillä ympäristöpalveluiden ilmoitustaululla (kunnantalo, Heikinkuja 4, 2 krs), sekä ympäristöpalveluiden verkkosivuille. (www.mantsala.fi). OAS:sta voi antaa palautetta ottamalla yhteyttä asemakaavan valmistelijaan.</p> <p>Asemakaavan muutos on tullut vireille maanomistajan aloitteesta. Vireilletulosta on kuulutettu 5.10.2006.</p> <p>Asemakaavatyön lähtökohdat ja tavoitteet on esitetty tässä osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa.</p> <p>Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on nähtävillä ympäristöpalveluiden ilmoitustaululla (kunnantalo, Heikinkuja 4, 2 krs), sekä ympäristöpalveluiden verkkosivuille. (www.mantsala.fi). OAS:sta voi antaa palautetta ottamalla yhteyttä asemakaavan valmistelijaan.</p> <p>Luonnosvaiheen suunnitelmia ei aseteta erikseen nähtäville, koska kaavamuutoksen vaikutukset ympäristöön ovat vähäiset.</p> <p>Asemakaavaehdotus hyväksytään ympäristölautakunnassa ja kunnanhallituksessa. Kaavaehdotus asetetaan MRA 27§ mukaisesti virallisesti nähtäville 30 päivän ajaksi. Nähtäville asettamisesta ilmoitetaan paikallislehdissä, kuten kunnalliset ilmoitukset julkaistaan. Asemakaavaehdotuksesta on mahdollista jättää muistutuksia.</p>

3(4)

	<p>Vastineet jätettyihin muistutuksiin postitetaan niille muistutuksen jättäneille, jotka ovat sitä kirjallisesti pyytäneet sekä jättäneet osoitteensa. Asemakaavan hyväksyy kunnanhallitus. Kunnanhallituksen hyväksymispäätöksestä voi valittaa Helsingin hallinto-oikeuteen.</p> <p>Vastineet jätettyihin muistutuksiin postitetaan niille muistutuksen jättäneille, jotka ovat sitä kirjallisesti pyytäneet sekä jättäneet osoitteensa. Asemakaavan hyväksyy kunnanhallitus. Kunnanhallituksen hyväksymispäätöksestä voi valittaa Helsingin hallinto-oikeuteen.</p>
KÄSITTELYAIKATAULU (tavoiteaikataulu)	<p>Kaavaehdotus asetetaan nähtäville v.2007 alussa. Kaavamuutos tulee kunnanhallituksen hyväksyttäväksi v.2007 keväällä. (tavoiteaikataulu)</p>
ASEMAKAAVAN VALMISTELIJA	<p>Petri Tuormala, asemakaava-arkkitehti p. 019 6890 454 fax. 019 6890 212 email petri.tuormala@mantsala.fi</p>
PÄIVÄYS 05.10.2006	<p>Merja Vikman-Kanerva kaavoitusjohtaja</p> 

Liitteet:

- Ote voimassa olevasta asemakaavasta

