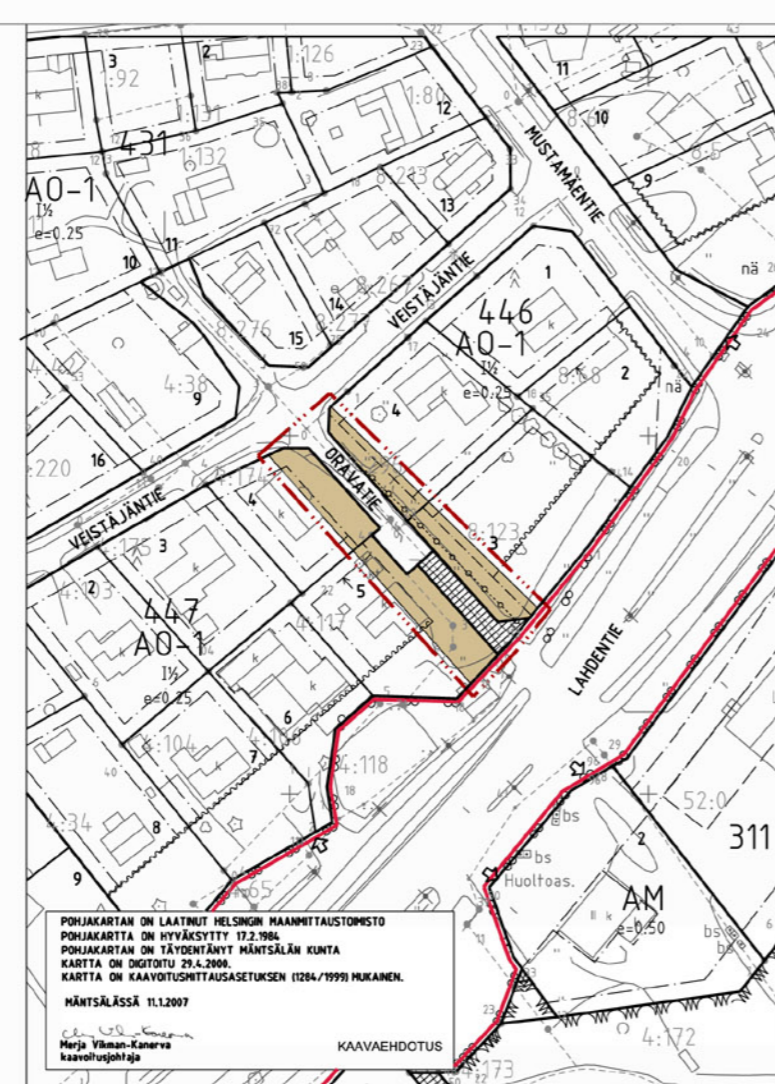


POHJAKARTAN ON LAATINUT HELSINGIN MAANMITTAUSTOIMISTO
 POHJAKARTTA ON HYVÄKSYTTY 17.2.1984.
 POHJAKARTAN ON TÄYDENNYT MÄNTSÄLÄN KUNTA
 KARTTA ON DIGITOITU 29.4.2006.
 KARTTA ON KAAVOITUSMITTAUSASETUksen (1284/1999) MUKAINEN.

POISTUVA ASEMAKAAVA



POHJAKARTAN ON LAATINUT HELSINGIN MAANMITTAUSTOIMISTO
 POHJAKARTTA ON HYVÄKSYTTY 17.2.1984.
 POHJAKARTAN ON TÄYDENNYT MÄNTSÄLÄN KUNTA
 KARTTA ON DIGITOITU 29.4.2006.
 KARTTA ON KAAVOITUSMITTAUSASETUksen (1284/1999) MUKAINEN.

MÄNTSÄLÄSSÄ 11.12.2007

Marja Vikman-Kanerva
 kaavoitusjohtaja

KAAVAEHDOTUS

MÄNTSÄLÄ

Oravtien asemakaavan muutos
 Asemakaavan muutos koskee osaa kortteleista
 446, 447 ja katualueita.
 Asemakaavan muutoksella muodostuu osa kortteleista
 446, 447 ja katualueita.

AO-1

Erillispientalojen korttelialue. Alueelle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen asuinrakennuksen sekä talousrakennuksen tonttia kohti. Tontin pinta-alan ollessa yli 1500 m², saa tontille rakentaa erillisen sivuasunnon.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

446

Korttelin numero.

1

Tontin numero.

Katu.

|||||

Jalankululle varattu katu.

ORAVATIE

Kadun nimi.

1/4

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen taisen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.25

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

00dB(A)

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoitten ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 30 dB(A).

Yleisiä määräyksiä:

Alueella on ohjeellinen tonttijako.

Tonttien lukumäärää ei saa muuttaa jakamalla tai yhdistämällä tontteja.

Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä ajoteinä eikä pysäköintiin, tulee pitää puistomaisessa kunnossa.

Autopaikkoja on AO-korttelialueilla varattava 2 ap / asunto.

MÄNTSÄLÄN KUNTA

Ympäristöpalvelut

ORAVATIE
 Asemakaavan muutos 1:1000
 KAAVAEHDOTUS

12.12.2006

Marja Vikman-Kanerva
 kaavoitusjohtaja

Petri Tuomala
 asemakaava-arkkitehti

Ehdotus nähtävillä