


**PELTOLANTIE 400, 402-403 ASEMAKAAVA MUUTOS 1:1000  
OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA**

PROJ.NRO 220	Asemakaavan muutos	Suunnittelualue käsittää Peltolantien ja Lahdentien liittymän lähimmän länsisektorin, rajaus liitekartassa 3.
ALOITE TAI HAKIJA	Kaavamuutos on tullut vireille YIT:n aloitteesta.	
TAVOITE	Kaavamuutoksen tarkoituksena on korottaa kerroslukua ja muuttaa "kukkakaupan kortteli" kerrostaloille.	
SUUNNITTELUN KOHDE LÄHTÖTIEDOT Nykytilanne	<i>Rakennettu ympäristö</i> Suunnittelualueella sijaitsee tällä hetkellä lähinnä risteystä kukkakauppa ja lähes valmis kerrostalo. muutoin korttelit ovat rakennettu ns. rintamamiestaloin, liite 5.  Asemakaavassa alueen kautta on merkitty kevyen liikenteen väylä, jota ei ole toteutettu.  <i>Luonnonolot</i> Kortteleissa tai läheisyydessä ei sijaitse suojelualueita, uhanalaisia lajeja tai muita arvokkaita luontokohteita.	
Maanomistus	Suunnittelualueeseen kuuluu yksityisen omistamia alueita.	
Suunnittelutilanne	<i>Maakuntakaava</i> Alue on ympäristöministeriön 08.11.2006 vahvistamassa Uudenmaan maakuntakaavassa merkitty taajamatoimintojen alueeksi, liite1.	

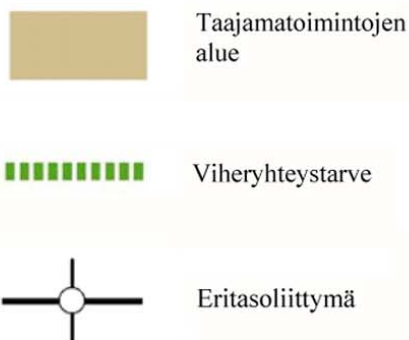
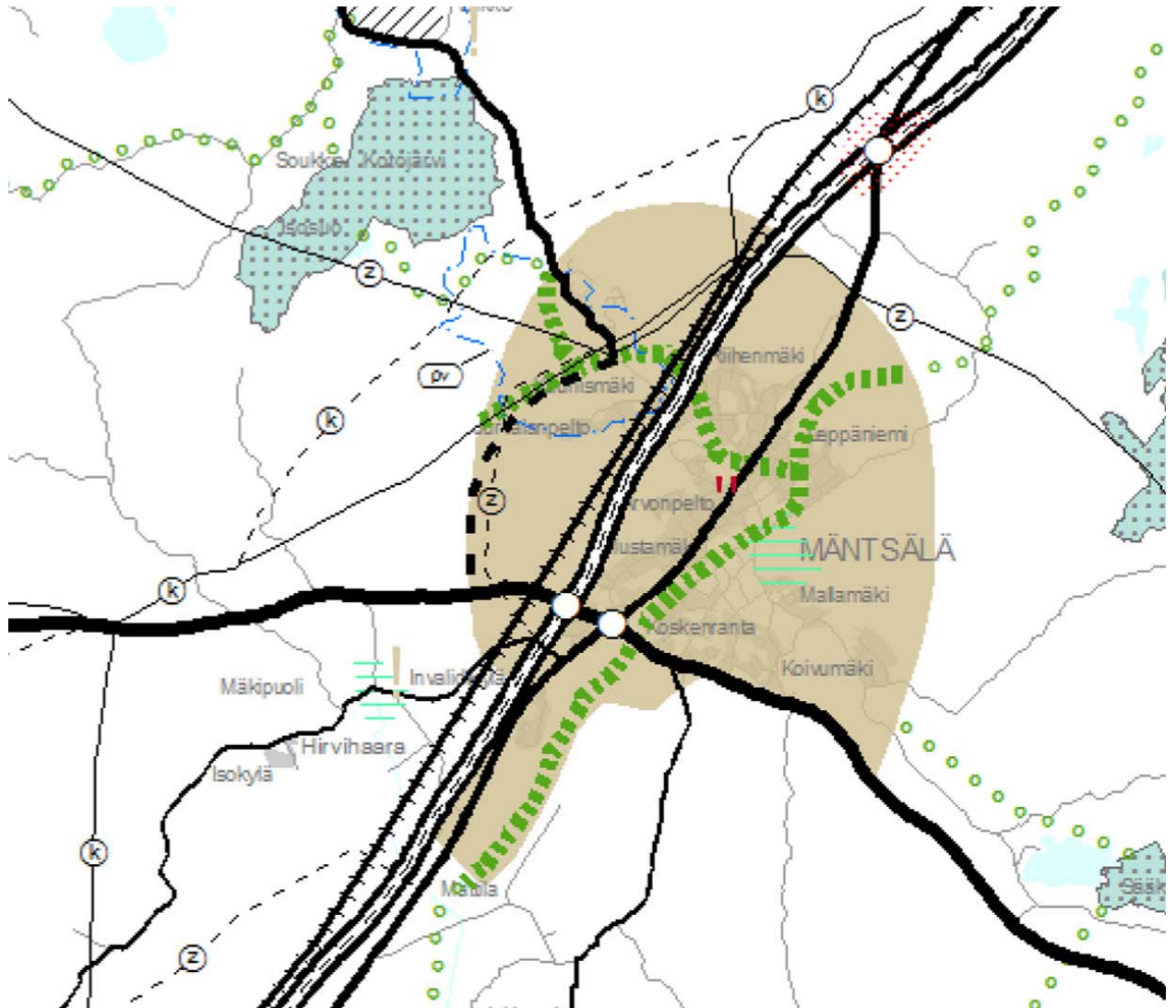


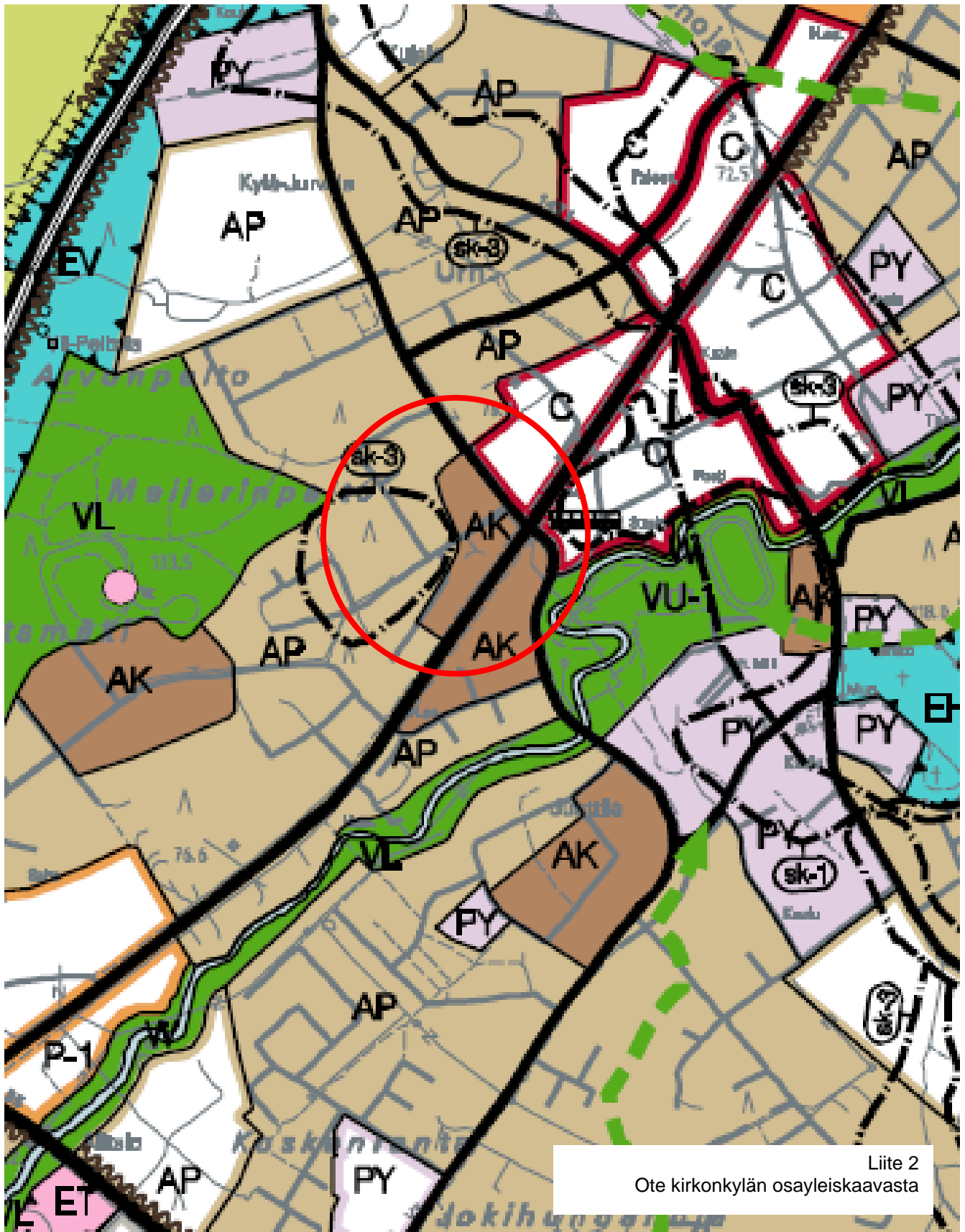
	<p><i>Yleiskaava</i> Oikeusvaikutteisessa Kirkonkylän osayleiskaava 2020:ssa (hyv. 2004). Rakennettava alue on asuinkerrostalojen aluetta (AK), liite2.</p> <p><i>Asemakaava</i> Suunnittelualueeseen kuuluu voimassa olevassa asemakaavassa asuinliikerakennus (toteutettu) korttelissa 400, asuinkerrostaloja (ei toteutettu) korttelissa 402 ja erillispientalo (toteutettu) korttelissa 403. Suunnittelualueeseen kuuluu myös rakentamaton "Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu" (pp/t). Alueella voimassa oleva asemakaava Meijerinpelto kv.vahv. 24.6.2002</p> <p><b>Kirkonkylän ja Hyökännummen osayleiskaava-alueiden rakennuskulttuurin kulttuurimaisemien inventointi v. 2002</b> Inventoinnissa ei ole alueella todettu kohteita.</p> <p><b>Mäntsälän kunnan liikennejärjestelmäsuunnitelma</b> Liikennejärjestelmäsuunnitelma laadittiin Uudenmaan tiepiiriin ja Mäntsälän kunnan toimeksiannosta JP-Transplan Oy:ssä v.2003. Liikennejärjestelmäsuunnitelmassa on annettu kaikkia liikennemuotoja koskevia toimenpide-esityksiä koko kunnan liikenneverkon parantamiseksi.</p> <p><b>Mäntsälän kaupan palveluverkkoselvitys</b> Palveluverkkoselvityksen laati Entrecon Oy Mäntsälän kunnan toimeksiannosta v.2006. Palveluverkkoselvityksen tarkoituksena oli jäsentää Mäntsälän vähittäiskaupan myymälärakennetta ja luoda näkemys kaupan palveluverkostosta v.2020.</p>		
ARVIOINTISUUNNITELMA	Asemakaavan laatimisen yhteydessä arvioidaan vaikutukset mm. alueen ympäristökuvaan, liikenteeseen, yhdyskuntarakenteeseen ja palveluiden saatavuuteen.		
OSALLISET	<p>Osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaavahanke saattaa huomattavasti vaikuttaa. Osallisia ovat ne viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.</p> <table><tr><td><b>Osallisia ovat mm.:</b> Kuntalaiset ja alueen maanomistajat Mäntsälän Vesi Mäntsälän Sähkö <b>Kunnan asiantuntijaviranomaiset:</b> Tekninen palvelukeskus</td><td><b>Valtion viranomaiset:</b> Uudenmaan liitto Uudenmaan ELY-keskus Liikennevirasto</td></tr></table>	<b>Osallisia ovat mm.:</b> Kuntalaiset ja alueen maanomistajat Mäntsälän Vesi Mäntsälän Sähkö <b>Kunnan asiantuntijaviranomaiset:</b> Tekninen palvelukeskus	<b>Valtion viranomaiset:</b> Uudenmaan liitto Uudenmaan ELY-keskus Liikennevirasto
<b>Osallisia ovat mm.:</b> Kuntalaiset ja alueen maanomistajat Mäntsälän Vesi Mäntsälän Sähkö <b>Kunnan asiantuntijaviranomaiset:</b> Tekninen palvelukeskus	<b>Valtion viranomaiset:</b> Uudenmaan liitto Uudenmaan ELY-keskus Liikennevirasto		
OSALLISTUMISEN JA VUOROVAIKUTUKSEN JÄRJESTÄMIN	<p>Asemakaavatyön lähtökohdat ja tavoitteet on esitetty tässä osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa.</p> <p>Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on nähtävillä maankäyttöpalveluiden ilmoitustaululla (kunnantalo, Heikinkuja 4, 2 krs), sekä maankäyttöpalveluiden verkkosivuille. (<a href="http://www.mantsala.fi">www.mantsala.fi</a>). OAS:sta voi antaa palautetta ottamalla yhteyttä asemakaavan valmistelijaan.</p>		
Asemakaavan luonnos	Kaavaluonnos asetetaan nähtäville erikseen ilmoitettuna ajankohtana. Kaavaluonnoksesta voi jättää mielipiteitä. Mielipiteet otetaan huomioon kaavaehdotusta laadittaessa. Mielipiteisiin annetaan vastineet.		
Asemakaavaehdotus	Asemakaavaehdotus hyväksytään maankäyttölautakunnassa ja kunnanhallituksessa.		



	<p>Kaavaehdotus asetetaan MRA 27§ mukaisesti virallisesti nähtäville 30 päivän ajaksi. Asemakaavaehdotuksesta on mahdollista jättää muistutuksia. Vastineet jätettyihin muistutuksiin postitetaan niille muistutuksen jättäneille, jotka ovat sitä kirjallisesti pyytäneet sekä jättäneet osoitteensa.</p> <p>Luonnoksen ja ehdotuksen nähtäville asettamisesta ilmoitetaan paikallislehdissä, kuten kunnalliset ilmoitukset julkaistaan.</p> <p>Vastineet jätettyihin muistutuksiin postitetaan niille muistutuksen jättäneille, jotka ovat sitä kirjallisesti pyytäneet sekä jättäneet osoitteensa.</p> <p>Asemakaavan hyväksyy kunnanvaltuusto. Kunnanvaltuuston hyväksymispäätöksestä voi valittaa Helsingin hallinto-oikeuteen.</p>
<b>KÄSITTELYAIKATAULU (tavoiteaikataulu)</b>	<p>Kaavaluonnos asetetaan nähtäville v.2010. Kaavaehdotus asetetaan nähtäville v.2010. Kaavamuuotos tulee kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi v.2010.</p>
<b>ASEMAKAAVAN VALMISTELIJA</b>	<p>Tapio Sillfors, asemakaavainsinööri p. 040 3145 454 fax. 019 2645 212 email tapio.sillfors@mantsala.fi</p>
<b>PÄIVÄYS 21.04.2010</b>	<p>Lauri Pouru kaavoituspäällikkö</p> 

- Liite 1 Ote maakuntakaavasta
- Liite 2 Ote kirkonkylän osayleiskaavasta
- Liite 3 Voimassa oleva asemakaava
- Liite 4 Ilmakuva suunnittelualueesta
- Liite 5a – 5c Kuvat rakennetusta ympäristöstä









Ilmakuva ja kaava-alueen rajaus

Liite 4.



Kuva 1. Peltolantie 2 - 4 ja Lahdentie risteys



Kuva 2. Peltolantie 6a

Rakennettu ympäristö Liite 5a.



Kuva 3. Peltolantie 6b



Kuva 4. Peltolantie 8

Rakennettu ympäristö Liite 5b.



Kuva 5. Lahdentieltä Papanapolku 2



Kuva 6. Lahdentieltä Papanapolku 2

Rakennettu ympäristö Liite 5c.