

# MÄNTSÄLÄ

## Sepäntien asemakaava muutos 1:1000

16.03.2010

LUONNOS



POHJAKARTAN ON LAATINUT MÄNTSÄLÄN KUNTA.  
POHJAKARTTA ON HYVÄKSYTTY 17.04.2008  
KARTTA ON KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) MUKAINEN.  
MÄNTSÄLÄSSÄ 16.4.2009  
Lauri Pöuru  
kaavoitusjohtaja

### ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AK** Asuinkerrostalojen korttelialue.
- AR** Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.
- AL** Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- K** Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- VP** Puisto.
- VK** Leikkipuisto.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- - - Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- - - Osa-alueen raja.
- - - Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- - - 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- [ ] Rakennusala.
- [ ] Rakennusala. Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
- [ ] Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- SEPÄNTIE** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- ajo Ajoyhteys.
- [ ] Jalankululle varattu katu/tie.
- [ ] Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.
- [ ] Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- [ ma-ap ] Maanalainen autopaikoitus.
- [ 30dBA ] Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 30 dB (A).
- [ ] Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
- 2300 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- 217 Korttelin numero.
- 2 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

- IV** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- IVu ½** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- e=0.30** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- [ ] Istutettava alueen osa.
- ⊗ Suojeltava puu.
- Säilytettävä/istutettava puu.
- ○ ○ ○ Säilytettävä/istutettava puurivi.
- [ ska ] Säilytettävä silokallio. Kallio tulee säilyttää kevyen liikenteen reitin näkyvänä pintana. Sitä ei saa rikkoa upottamalla siihen johtoja tai muita teknisiä rakenteita.

### Autopaikkoja on rakennettava seuraavasti:

- AO-korttelit 2 ap/rakennuspaikka
- AR-korttelit 1,5 ap / asunto
- AK-korttelit 1ap / 80 k-m<sup>2</sup>
- KL-korttelit 1 ap / 50 k-m<sup>2</sup>
- AL-korttelit 1 ap / 70 k-m<sup>2</sup>

AK- ja AL-kortteleihin ei saa rakentaa kokonaan tai pääosin maanpäällistä kellaria.

## MÄNTSÄLÄN KUNTA

### Maankäyttöpalvelut

KIRKONKYLÄN RAKENNUSKAAVAN MUUTOS KORTTELIT 215 OSA, 217 OSA, 219 JA 220, SEKÄ PUISTO JA KATUALUEITA.

Luonnos 16.3.2010

Luonnos nähtävillä 29.4. - 28.5.2010  
Ehdotus nähtävillä 00.00. - 00.00.2010

Kvalit hyv. 00.00. - 00.00.2010

Tapio Sillfors  
asemakaavainsinööri