



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AO-3** Erillispientalojen korttelialue. Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta. Alueelle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen asuinrakennuksen ja talousrakennuksia.
- AO-4** Erillispientalojen korttelialue. Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää tiiltä. Alueelle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen asuinrakennuksen ja talousrakennuksia.
- AO-5** Erillispientalojen korttelialue. Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää hirttä. Alueelle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen asuinrakennuksen ja talousrakennuksia.
- AO-6** Erillispientalojen korttelialue. Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää hirttä. Alueelle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen asuinrakennuksen ja talousrakennuksia.
- VK** Leikkikenttä.
- VL** Lähivirkistysalue.
- VP** Puisto.
- LPA** Autopaikkojen korttelialue.
- EV** Suojaviheralue.
- 3** 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- - -** Osa-alueen raja.
- - - -** Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- 1222** Korttelin numero.
- 3** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- HAILINTIE** Kadun, tien, katuaukion, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 1** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen taisen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 2/3k1** Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan, rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- u1/2** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan, rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- 180+80** Lukusarjan ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku sallitun autosuojien ja talousrakennusten kerrosalan neliömetrimäärän.
- Rakennusala.**
- Talousrakennuksen rakennusala.**
- a/1** Ohjeellinen autosuojan/talousrakennuksen rakennusala.
- Ohjeellinen rakennusala.**
- Istutettava alueen osa.**
- o o o o** Säilytettävä/istutettava puurivi.
- o o o o o** Säilytettävä/istutettava puuryhmä.
- i-2** Luonnonmukaisena metsänä hoidettava alue.
- le** Ohjeellinen leikkialueeksi varattu alueen osa.

- Katu.**
- Jalankululle varattu katu/tie.**
- Ulkoilureitti.**
- ajo (2:364)** Alueella oleva ajoyhteys. Suluissa oleva numero osoittaa kiinteistön rekisterinumeron, jolle ajo on sallittu.
- Yleiselle jalankululle varattu ohjeellinen alueen osa.**
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.**
- Jalankulkua varten rakennettava kadun turvasaareke.**
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa puistomuuntamon.**
- Alueen osa, jolle on rakennettava melusuojaaksi maavalli. Meluvallin maisemointia ja istutukset on tehtävä ympäristöön soveltuvalla tavalla.**
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.**
- Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden äänieristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 32dB(A).**
- Meluvallin reunavyöhyke jonne johdetaan vallin sulamisvesiä ja jota voidaan käyttää vallin rakenteen osana.**

Autopaikkoja tulee varata AO-3, AO-4, AO-5 ja AO-6 korttelialueilla 2 ap / asunto.

Kotteleissa 1220 ja 1221 akennuspaikoilla 1-3 autopaikoista 50% (1/rakennuspaikka) voidaan osoittaa Autopaikkojen korttelialueella LPA.

Kotteleissa 1220 - 1223 rakennusoikeudesta voidaan käyttää lu2/3 kerroksisilla rakennuspaikoilla enintään 2/3 rakennusoikeudesta 1-kerrokseen.

Pientalot tulee liittää alueelliseen kaukolämpöverkkoon. Määräys koskee uudisrakennuksia. Määräystä sovelletaan rakennukseen, jonka rakennuslupaa haettaessa kaukolämpöverkko on toteutettu siten, että siihen liittyminen on mahdollista rakennuspaikan välittömässä läheisyydessä.

Liittymisvelvollisuus ei koske rakennuksia, joiden pääasiallinen lämmitysjärjestelmä on uusiutuvien energialähteisiin (aurinkoenergia, maalämpö, biopolttoaineet) perustuva vähäpäästöinen lämmitysjärjestelmä.

Liittymisvelvollisuudesta voidaan poiketa myös, mikäli rakennuksen laskennallinen lämpöhäviö on enintään 60% rakennukselle määritetystä vertailulämpöhäviöstä.

Talousrakennuksen (koko mekitty rakennusoikeuden jälkeen +x k-m2) saa rakentaa rakennusajan ulkopuolelle, ei kuitenkaan muuhun tarkoitukseen varatulle alueelle tai 2 m lähemmäs rajaa ilman naapurin suostumusta.

Rakennuslupa-asikirjoihin tulee liittää miljöö- ja vihersuunnitelma:

- Jalankulkureiitit, autopaikotus ja ajotiet tontilla sekä liittymä ja näkemäalueet.
- Pihan osa-alueiden käyttötarkoitukset ja tilallinen jäsentely (kulkureiitit, oleskelu, jätehuolto sekä laajalle näkyvä, rajattu, yleinen, yksityinen).
- Maan pintamateriaali, kasvillisuus (kiveys, laatoitus, asfaltti, sora ja nurmi, sekä istutukset ja hoitotapa (puut, pensaat, niitty, metsä).
- Aidat ja rajaavat rakenteet (korkeus, materiaalit ja tyyppikuva).
- Tonteilla sijaitsevat katokset, aidat ja rakennelmat on sovitettava päärakennuksen ulkoasuun rakenteelta ja väriteltävä.

POHJAKARTAN ON LAATINUT MANTSÄLÄN KUNTA. POHJAKARTTA ON HYVÄKSYTTY 17.04.2008. KARTTA ON KAAVOITUSMÄÄRÄYKSIEN (1284/1999) MUKAINEN. MANTSÄLÄSSÄ 16.4.2009.

Maankäyttöpalvelut 2010

MANTSÄLÄN KUNTA
Maankäyttöpalvelut
 Kirkonkylä asemakaavan muutos korttelit 1215 - 1225.
 Ehdotus 23.03.2010

Luonnos nähtävillä 25.09. - 28.10.2009
 Ehdotus nähtävillä 29.04. - 28.05.2010
 Kvitt. hyv. 00.00. - 00.00.2010