



MÄNTSÄLÄ

1:1000

AK

Asuinkerrostalojen korttelialue.

— · — · — ·

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

—

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

—

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

210

Korttelin numero.

KESKUSTIE

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

3000

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

V

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

[- - -]

Rakennusala.

[le]

Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

[- - -]

Istutettava alueen osa.

[p]

Pysäköimispaikka.

○ ○ ○ ○

Säilytettävä/istutettava puurivi.

AK korttelialueita koskevat määräykset :

- AK-korttelialueilla tulee varata yhtenäistä leikki- ja oleskelutilaa vähintään 10 m² asuntoa kohti, eikä tähän saa laskea pyykinkuiva- tuksen, huollon tai istutusalueiden yms. vaatimaa tilaa. Alueelle tulee olla suora yhteys rakennusten sisääntulotiloista.
- Rakentamatta jäävät korttelin osat, joita ei käytetä ajoteinä eikä pysäköintiin, tulee pitää puistomaisessa kunnossa.
- Autojen säilytystä-, jätehuolto- ja kierrätystä palvelevat tilat saadaan rakentaa käävaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi.
- Rakennuslupaa haettaessa tulee esittää vihersuunnitelma.

Autopaikkoja tulee rakentaa seuraavasti:

- Asunnot: 1 ap / asunto tai 1 ap / 80 k-m²

Tontit on aidattava pensas- tai muulla aidalla.

Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee liittää pihankäyttösuunnitelma:

- Jalankulkureitit, autopaikoitus ja ajotiet tontilla sekä liittymä ja näkemäalueet.
- Pihan osa-alueiden käyttötarkoitus (huolto, paikoitus, leikki- ja oleskelu).
- Maan pintamateriaali (laatoitus, asfaltti, sora, nurmi, puut ja pensaat).
- Aidat ja rajaavat rakenteet.

MÄNTSÄLÄN KUNTA

Maankäyttöpalvelut

200 Keskustie 17 ja 19

asemakaavan muutos 1:1000

Mäntsälässä 16.8.2009

Luonnos nähtävillä 03.04. - 04.05.2009
Ehdotus nähtävillä 20.08. - 21.09.2009

Kvalt. hyv. 16.11.2009

Taru Siitonen
Taru Siitonen
asemakaavaneuvonjohtaja