






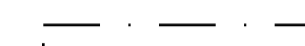
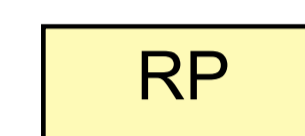





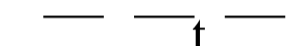
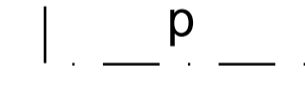
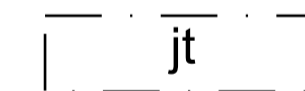
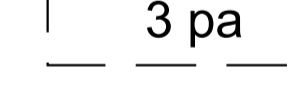
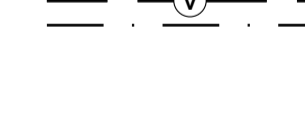
MÄNTSÄLÄ HAARAJOKI

SUVIKEDON RYHMÄPUUTARHA, RANTA-ASEMAKAAVA

1:1 000

TILAT: 505-410-22-357 JA 505-410-22-312

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA KAAVAMÄÄRÄYKSET:

-  3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
-  Korttelin, korttelinosan tai alueen raja.
-  Ohjeellinen puutarhapalstan raja
-  Rakennusala.
- 1** Korttelin numero.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
-  **RP** Ryhmäpuutarhan korttelialue. Korttelialueen saa jakaa 300-600 m² suuruisiksi puutarhapalstoiksi. Kullekin palstalle saa rakentaa yhden pohja-alaltaan enintään 30-40 m² suuruisen puutarhamajan sekä yhden pohja-alaltaan enintään 6 m² suuruisen vajarakennuksen. Korttelialuetta tai puutarhapalstoja ei saa lohkoa erillisiksi rekisteritiloiksi. Ennen rakennuslupien myöntämistä tulee esittää korttelikohtaiset toteuttamissuunnitelmat. Korttelialueille ei saa rakentaa asuntoja.
-  **AH** Huolto- ja kerhotilarakennusten korttelialue. Rakennuspaikalle saa rakentaa puutarhakylän yhteisiä tarpeita varten huolto- ja kokoontumisrakennuksia sekä leikki- ja pelikenttiä. Rakennusten enimmäiskerrosala saa olla enintään 150 k-m². Korttelialueelle ei saa rakentaa asuntoja.
-  **VL-yk** Yhteiskäyttöinen lähivirkistysalue. Alue on tarkoitettu ryhmäpuutarhan yhteiskäyttöön. Ohkolanjoen varrella on säilytettävä maisema-arvot. Ohkolanjoen varren alueella suoritettaviin toimenpiteisiin tulee hakea MRL 128§:n mukaisesti maisematyöluupa.
-  **M** Maa- ja metsätalousalue.
-  **LP/h** Pysäköinnin ja jätehuollon korttelialue. Alueelle saa toteuttaa pysäköintipaikkoja ja jätehuoltoa palvelevia rakenteita.
-  Ajoneuvo- ja huoltoliikenteelle tarkoitettu tiealue.
-  Ohjeellinen ajoneuvoliikenteelle varattu alueen osa.
-  **p** Pysäköimispaikka. Alueelle voidaan toteuttaa kaava-alueen ajoneuvopysäköintipaikkoja.
-  **jt** Jätteiden keruu ja kierrätyspaikka.
-  **3 pa** Luku ilmoittaa kunkin korttelin puutarhapalstojen sallitun enimmäismäärän.
-  **v** Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- v = vesijohto
- j = jätevesi

Kaava-alueelle rakennettavien rakennusten, rakenteiden tulee olla muodoltaan ja väriltään yhtenäisiä luontoon ja ympäristöön soveltuvia ja julkisivumateriaaliltaan puupintaisia.

Vesihuolto on järjestettävä vesiosuuskunnan verkostoon liittymällä tai RP-korttelien osalta haja-asutusalueiden jätevesiasetuksen 209/2011 mukaisesti. Jätehuolto on toteutettava kunnan jätehuoltomääräysten mukaisesti. RP-korttelialueille ei saa rakentaa vesikäymälöitä ellei niitä liitetä vesiosuuskunnan viemäriverkostoon. Rakennusten alimmat lattiatasot tulee olla vähintään tasolla + 44.0 m (N 60).

Hämeenlinna 16.9.2015

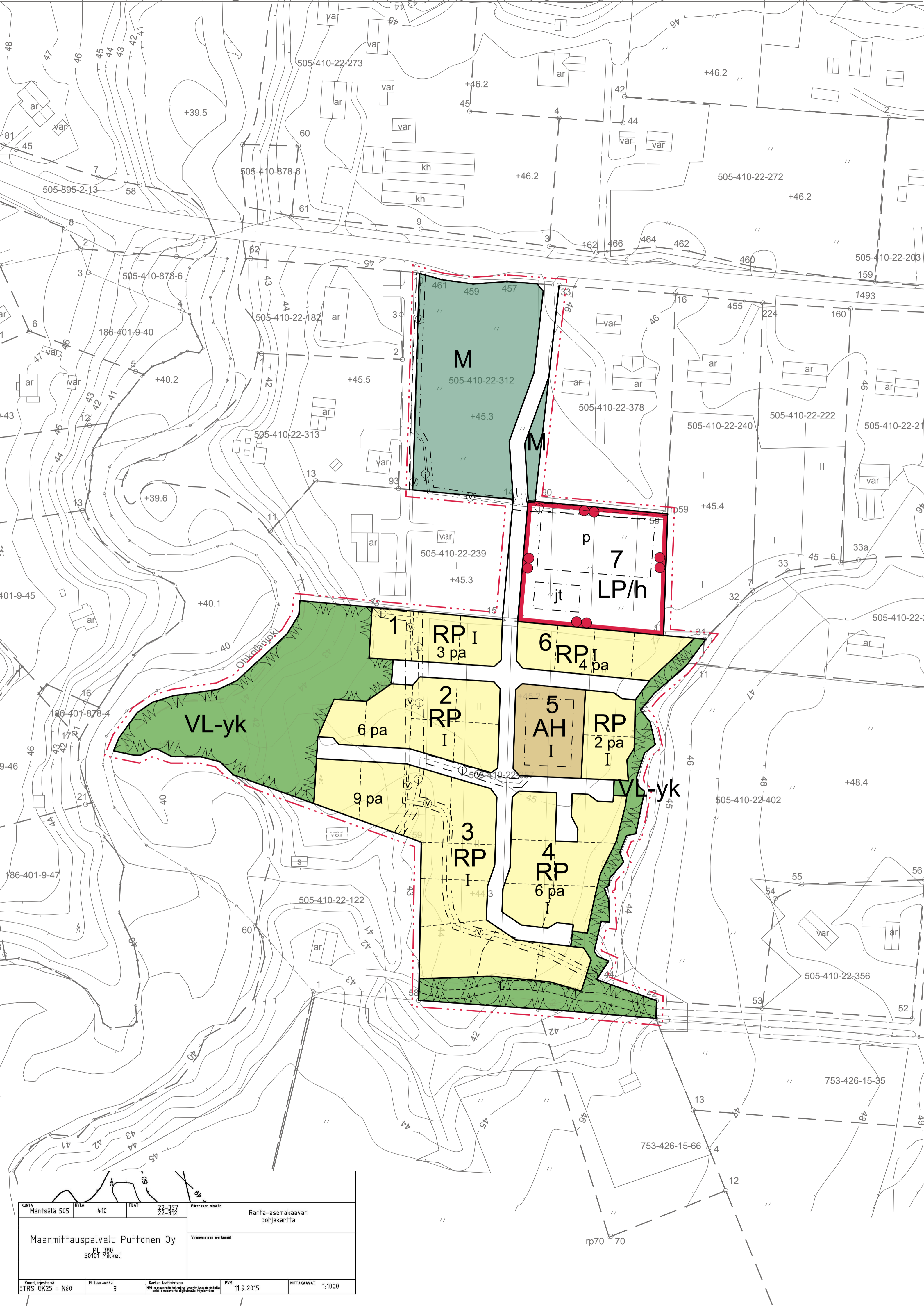
INSINÖÖRITOIMISTO POUTANEN OY

Juha Poutanen, dipl.ins., YKS 361

Tämä kaavakartta on Mäntsälän kunnanvaltuuston päätöksen

.....mukainen

Pöytäkirjanpitäjä.....



Kunta	Mäntsälä	Kylä	410	Tila	22-357 22-312	Perustiedot	Ranta-Asemakaavan pohjakartta
Maanmittauspalvelu Puttonen Oy						Voimassa	voimassa
P.O. 380 50101 Mikkeli							
Koordinaattijärjestelmä	ETRS-GK25 + N60	Mittakaava	3	Kartan laadintapa	11.9.2015	PVM	MITTAAKAVAT 1:1000