

Kunnan tonttien luovutukseen ja rakentamiseen liittyviä ehtoja:

Haku

**Männikkö II –alueen tontit ovat vapaasti haettavissa.
Hakemuslomakkeita löytyy maankäyttöpalveluiden internet-sivuilta.**

Hakemukset tulee jättää osoitteella:
Mäntsälän kunta/maankäyttöpalvelut
Heikinkuja 4
04600 Mäntsälä
Kuoreen merkintä ”omakotitonttihakemus”

Omakotitontit luovutetaan ensisijaisesti itselleen rakentaville yksityishenkilöille, jotka eivät ole aiemmin (viimeisen 5 vuoden kuluessa) saaneet kunnan tonttia.

Avio-/avopuolisot tai samaan talouteen kuuluvat voivat jättää vain yhden hakemuksen.

Tontinsaajalla tulee olla realistiset edellytykset rakennushankkeen toteuttamiseksi.

Varausaika

Kaavoitusjohtaja päättää tonttien yksityiskohtaiset luovutusehdot ja vahvistaa omakotitonttien saajat (luovutuspäätös).

Luovutuspäätöksen jälkeen tontinsaajalla on noin 3 kuukautta aikaa esittää rakennustarkastajalle suunnitelma rakennushankkeesta ja sen aikataulusta. Vasta tämän jälkeen kauppakirja tai vuokrasopimus voidaan allekirjoittaa.

Kauppakirja/vuokrasopimus

Kauppakirja tai vuokrasopimus allekirjoitetaan kun edellä mainitut edellytykset sopimuksen allekirjoittamiselle ovat olemassa.

Kauppakirjan sopimusehtojen mukaan ostajan lainhuuto tonttiin jää lepäämään, kunnes rakennuksesta on 35 %:a rakennettu.

Vuokrausehtoja:

- vuosivuokra on 7 %:a tontin maapohjan hinnasta
- vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin - vuokra-aika on 30 vuotta

Muutoin noudatetaan Mäntsälän kunnan yleisiä tontin myynnissä ja vuokrauksessa käytettäviä luovutusehtoja.

Vapautuvat tontit

Vielä vapaana olevista tai myöhemmin vapautuvista tonteista ilmoitetaan maankäyttöpalveluiden internet-sivuilla.

Hinnoittelu

Omakotitonttien maapohjan myyntihinta on kunnanvaltuuston 21.1.2013 § 28 tekemän myyntipäätöksen mukaan **180 €/k-m²**.

Lisäksi kunta perii **kiinteistönmuodostamiskuluina 1 000 euroa**.

Tonttien **varausmaksu on 1 000 euroa**, joka hyvitetään ostohinnassa tai vuokrassa.

Rakentaminen

Tontin ostaja/vuokraaja sitoutuu rakentamaan asemakaavan, rakennustapaohjeiden ja rakennusluvan mukaisen talon kolmen vuoden kuluessa tontin luovutuskirjan allekirjoituksesta.

Sähköliittymistä antaa tietoa **Nivos, Mäntsälän Sähkö**.

Vesi- ja viemäri liittymistä antaa tietoa **Nivos, Mäntsälän Vesi**.

Kunta ja laitokset pidättävät oikeudet tietojen ja hintojen tarkistuksiin.