

Saapumispvm _____

1. HAKIJAT	Nimi	
	Osoite	
	Sähköpostiosoite	
	Puhelinnumero	
2. TOIMENPIDEALUE	Kylä/kunnanosa	Korttelin nro, tontin nro
	Kiinteistön nimi	Kiinteistötunnus/RN:o
	Toimenpidealueen pinta-ala (m ²)	
3. SELOSTUS TOIMENPITEESTÄ	Lyhyt selostus toimenpiteistä, joille lupaa haetaan	
4. PERUSTELUT		
5. LIITTEET	<input type="checkbox"/> Selvitys omistusoikeudesta <input type="checkbox"/> Valtakirja <input type="checkbox"/> Osayleiskaavaote / asemakaavaote <input type="checkbox"/> Suunnitelma maisematyötoimenpiteestä <input type="checkbox"/> Naapurin kuuleminen <input type="checkbox"/> Muu	
6. PÄÄTÖKSEN TOIMITUS-OSOITE	Nimi	
	Osoite	
7. LASKUTUSOSOITE (jos eri kuin päätöksen toimitusosoite)	Nimi	
	Osoite	
8. YHDYSHENKILÖ (jos eri kuin hakija)	Nimi	
	Osoite	
	Sähköpostiosoite	
	Puhelinnumero	

9. PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUS	Aika ja paikka
	Hakijan allekirjoitus
	Nimen selvennys

Ohjeita maisematyöluvan hakemiseen

Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä eli kaivamista, louhimista ja täyttämistä sekä puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman maisematyölupaa:

- asemakaava-alueella,
- yleiskaava-alueella, jos yleiskaavassa niin määrätään eikä
- alueella, jolla on voimassa 53 §:ssä tarkoitettu rakennuskielto asemakaavan laatimiseksi tai jolle yleiskaavan laatimista tai muuttamista varten on niin määrätty.

Lupaa ei tarvita yleis- tai asemakaavan toteuttamiseksi tarpeellisten taikka myönnetyn rakennus- tai toimenpide-luvan mukaisten töiden suorittamiseen eikä vaikutuksiltaan vähäisiin toimenpiteisiin. Lupa ei ole myöskään tarpeen, jos toimenpide perustuu yleisistä teistä annetun lain mukaiseen hyväksytyyn tiesuunnitelmaan. Maisema-työlupaa koskevia säännöksiä ei sovelleta sellaiseen maa-ainesten ottamiseen, johon tarvitaan maa-aineslaissa tarkoitettu lupa.

Maisematyölupaa vaativa toimenpide ei saa vaikeuttaa alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen eikä turmella kaupunki- tai maisemakuvaa (MRL 140 §).

Maisematyölupamenettelyä koskevat soveltuvien osin samat säännökset kuin rakennuslupaa käsiteltäessä (MRL 130 § ja MRA 103 §). Hakemuksesta pyydetään viran puolesta tarpeelliset lausunnot. Luvan ratkaisee hankkeen laajuudesta ja merkittävydestä riippuen kaavoitusjohtaja tai maankäyttölautakunta. Puistometsien puunkaadosta päättää kunnan puutarhuri. Lupapäätökseen voidaan ottaa tarpeellisia määräyksiä koskien mm. toimenpiteen suorittamista ja siitä mahdollisesti aiheutuvia haittoja.

Lupapäätös annetaan julkipanon jälkeen ja sen katsotaan tulleen antopäivänä kaikkien asianosaisten ja kuntalaisien tietoon. Viranhaltijan päätöksestä tehdään oikaisuvaatimus maankäyttölautakunnalle 14 päivän kuluessa antopäivästä. Maankäyttölautakunnan päätöksestä valitetaan Helsingin hallinto-oikeuteen 30 päivän kuluessa antopäivästä.

Maisemalupapäätös maksaa puiden kaatamisen osalta (enemmän kuin 5 puuta) 165 euroa, muu maanrakennustyö enintään 1000 m³ on 340 euroa. Lisäksi peritään todelliset kuulemis- ja ilmoituskulut.

Hakemus ja muut asiakirjat toimitetaan osoitteella: Mäntsälän kunta, maankäyttöpalvelut, Heikinkuja 4, 04600 Mäntsälä.

	Toimitettavat asiakirjat	Ohjeita	Mistä asiakirjan saa
1	maisematyölupahakemus	omistajan/omistajien asianmukaisesti täyttämänä ja allekirjoitettuna	lomake verkkosivuilta/ maankäyttöpalveluista
2	selvitys hakijan omistusoikeudesta lainhuutotodistus	mikäli lainhuutoa ei ole vielä myönnetty, kopio kauppakirjasta ja myyjän lainhuuto / vuokrasopimus ja vuokranantajan lainhuuto	lainhuutotodistuksen voi tilata maankäyttöpalveluista
3	valtakirja	jos hakija on muu kuin omistaja	
4	osayleiskaavaote/asemakaavaote (3 kpl)		maankäyttöpalveluista

5	maisematyötä koskeva suunnitelma, tasopiirustukset, leikkaukset ja muut tarpeelliset selvitykset hankkeen arvioimiseksi (3 kpl)	esim. kaadettaviksi aiottu puut ja tontille jäävä puusto tulee pohjakartalla	pohjakartan saa maankäyttöpalveluista
6	todisteellinen tieto naapurin kuulemisesta	hakija kuulee naapurit, tarvittaessa naapurit kuullaan virkateitse	lomake verkkosivuilta/maankäyttöpalveluista

MRL 128 § mukaisesta maisematyöluvasta päättämisen taksat

12.1. Puiden kaataminen (kun enemmän kuin 5 puuta)	165,00
12.2. Tulevaan rakentamiseen liittyvä maisematyölupa	240,00
12.3 Muu maanrakennustyö enintään 1000 m ³	340,00
12.4 Muu maanrakennustyö yli 1000 m ³	670,00

Lisäksi peritään kuulemisesta aiheutuneet todelliset kuulemis- ja ilmoituskulut.