



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AK

A-1

153

4

SIMOLANTIE

700

IV

II

le

a

ajo

Asuinkerrostalojen korttelialue.

Asuintalojen korttelialue, joiden pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta. Alueelle saa rakentaa erillispien-, rivi-, luhti- ja enintään kaksikerroksisia asuinkerrostaloja.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

Korttelin numero.

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston taimuun yleisen alueen nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrostalteen.

Alleviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden, rakennuksen korkeuden, kattokaltevuuden tai muun määräyksen.

Rakennusala.

Rakennusala. Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

Auton säilytyspaikan rakennusala.

Istutettava alueen osa.

Ajoyhteys.

Autopaikkoja on rakennettava seuraavasti:
 AK korttelit 1,0 ap/asunto tai vähintään 1 ap/80k-m².
 A-1 korttelit 1,0 ap/asunto tai vähintään 1 ap/80k-m².
 Vierasmaikat 1ap/5asuntoa.

Asukkaiden käyttöön tarkoitettuja palvelu-, virkistys- yms. tiloja, saa rakentaa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi enintään 15 % rakennuspaikan kerrosalasta. Yhteistilat / talousrakennuksen osuudelta enintään 40k-m² saa rakentaa rakennusalan ulkopuolelle eikuitenkaan istutettavalle tajihoitoa varten varatulle alueen osalle. Näitä tiloja ei lisätä kerrossalaan autopaikkojen määrää laskettaessa.

Rakennusten runkosyvyys päädyissä ja niistä lukien vähintään 4 m matkalla tulee olla enintään 9,0 m ja muualla enintään 12m. Rakennuksissa tulee käyttää harjakattoa, jonka kattokaltevuus on vähintään 35° ja katemateriaalina konesaumattua peltiä.

Korttelialueella rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa tarvittavat autotallit ja jätehuoltokatokset. Korttelialueille rakennettavat autotallit ja katokset sekä autopaikat on ympäröitävä puu- tai pensasistutuksin.

Rakentamattomat korttelinosat, joita ei käytetä ajoteinä eikä pysäköintiin, tulee pitää puistomaisessa kunnossa.

Asuin- ja liikerakennukset tulee liittää alueelliseen kaukolämpöverkkoon. Määräys koskee uudisrakennuksia. Määräystä sovelletaan rakennukseen, jonka rakennuslupaa haettaessa kaukolämpöverkko on toteutettu siten, että siihen liittyminen on mahdollista rakennuspaikan välittömässä läheisyydessä.

Liittymisvelvollisuus eikosse rakennuksia, joiden pääasiallinen lämmitysjärjestelmä on uusiutuviin energialähteisiin (aurinkoenergia, maalämpö, biopolttoaineet) perustuva vähäpäästöinen lämmitysjärjestelmä.

Liittymisvelvollisuudesta voidaan poiketa myös, mikäli rakennuksen laskennallinen lämpöhäviö on enintään 60 % rakennukselle määritetystä vertailulämpöhäviöstä.

Rakennuslupa-asia kirjoihin tulee liittää miljö- ja vihersuunnitelma sisältäen:
 - Jalankulkureitit, autopaikot ja ajotiet fontilla sekä liittymä- ja näkemäalueet.
 - Pihan osa-alueiden käyttötarkoitus ja tilallinen jäsentely (kulkureitit, oleskelu, jätehuolto, lajalle näkyvä, rajattu, yleinen, yksityinen).

- Maan pintamateriaali, kasvillisuus (kiveys, laatoitus, asfaltti, sora, nurmi) sekä istutukset ja hoitotapa (puut, pensaat, niitty, metsä).

- Aidat ja rajaavat rakenteet (korkeus, materiaalit ja tyyppikuva).

- Valaistus sisältäen kokonaissuunnitelman, turvallisuuuden huomioimisen ja kohdevaistuksen.

MÄNTSÄLÄN KUNTA

LEMPELÄ ETELÄ ASEMAKAAVAN MUUTOS
 KORTTELIT 153 OSA EHDOTUS 23.11.2016

Lauri Pouru

Lauri Pouru

Tapio Silfors asemakaavainsinööri
 Ehdotus nähtävillä 00.00. - 00.00.2016

Lauri Pouru kaavoitusjohtaja
 Kvallt hyv. 00.00. - 00.00.2017

TYÖ 250B