

Sälinkään ja Soukkion osayleiskaava: Miten voin vaikuttaa kaavoitukseen?

Kaavoituksen vaiheet

Kaavoitus on monivaiheinen prosessi, johon voi parhaiten vaikuttaa hankkimalla tietoa, osallistumalla ja ilmaisemalla mielipiteensä. Jokaisesta kaavasta tehdään osallistumis- ja arviointisuunnitelma OAS, jossa kerrotaan, miten kyseiseen kaavaan voi vaikuttaa.

Osallisella on mahdollisuus esittää kaavan valmistelijalle suullinen tai kirjallinen mielipiteensä vireillä olevasta kaavasta tai luonnoksesta (MRL 62 §, MRA 30 §). Mielipide on paras jättää kirjallisena sen vuoksi, että siten se varmimmin menee myös päätöksentekijöiden tietoon. Mielipiteen voi ilmaista myös vapaamuotoisella kirjeellä tai sähköpostilla suoraan kaavan valmistelijalle.

Luonnos oli nähtävillä 18.6.-30.9.2014.

Ehdotusvaihe:

Luonnoksesta "jalostetaan" saatujen mielipiteiden ja viranomaislausuntojen perusteella kaavaehdotus. Maankäyttölautakunta käsittelee ja esittää kunnanhallitukselle kaavan nähtävillä asettamista. Nähtävillä olosta kuulutetaan (virallinen kuulutus ilmoitustaululla ja Mäntsälän Uutiset-lehdessä). Kaavaehdotus on nähtävillä vähintään 30 vrk. Mikäli nähtävillä olevassa kaavaehdotuksessa on jotakin huomauttamista, voi osallinen tehdä kirjallisen muistutuksen (MRL 65 §, MRA 27 §). Muistutus tulee toimittaa kaavoittajalle ennen nähtävillä oloajan päättymistä. Muistutuksen tehneille, jotka ovat sitä kirjallisesti pyytäneet ja samalla ilmoittaneet osoitteensa, on ilmoitettava kunnan perusteltu kannanotto esitettyyn mielipiteeseen. Ehdotuksesta pyydetään viranomaislausunnot.

Jos muistutusten ja lausuntojen myötä kaavaehdotusta muutetaan merkittävästi, tulee lautakunnan käsitellä muutokset ja asettaa uusi kaavaehdotus nähtävillä (kuten edellä). Pienet ja tekniset muutokset ehdotukseen sallitaan nähtävillä oloajan jälkeen ilman uutta nähtävillä asettamista.

Hyväksymisvaihe:

Lautakunta hyväksyy kaavaehdotuksen ja esittää sen hyväksymistä kunnanhallitukselle ja kunnanhallitus edelleen kunnanvaltuustolle. Kunnanvaltuusto hyväksyy ehdotuksen (tai palauttaa sen valmisteluun). Hyväksymisestä kuulutetaan.

Kaava-asioissa muutoksenhakukeino on kunnallisvalitus, joka tehdään 30 vrk:n kuluessa hyväksymispäätöksestä hallinto-oikeudelle (Valitus MRL 188-191 §§, Kuntal 90§).

Kunnallisvalituksen valitusperusteet ovat

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt viranomainen (valtuusto, kaupunkisuunnittelu- ja ympäristölautakunta) on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valitusoikeus on asianosaisella sekä kunnan jäsenellä. Kunnan jäsen on kunnan asukas, yhteisö, laitos tai säätiö, jonka kotipaikka on kunnassa sekä se, joka omistaa tai hallitsee kiinteää omaisuutta kunnassa.

Kunnallisvalituksen tehnyt voi hallinto-oikeudelta kielteisen päätöksen saatuaan tehdä jatkovalituksen korkeimpaan hallinto-oikeuteen (KHO).

Lisäksi elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella (ELY-keskus) ja muulla viranomaisella sekä rekisteröidyllä paikallisella tai alueellisella yhteisöllä on toimialaansa kuuluvissa asioissa oikeus valittaa kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä. Valitusoikeus on myös maakunnan liitolla ja kunnalla, joiden alueella kaavassa osoitetulla maankäytöllä on vaikutuksia.

Voimaantulo:

Kaava tulee voimaan, jos kaavan hyväksymisestä ei ole tehty kunnallisvalitusta määräajassa. Kaavan voimaantulosta ilmoitetaan kunnan kuulutuksena.